

Dick de Boer, Hans Bleeker en Jacob Prins, KakesWaal

‘Als taxateur ben je dienstverlener’

Specialisten in waarde. Dat is de typering van KakesWaal. Welke waarde in welke situatie van belang is, daarover moet je met de opdrachtgever in gesprek. Persoonlijk contact en zelf gaan kijken, dat vinden Dick de Boer, Hans Bleeker en Jacob Prins, van KakesWaal, belangrijk. ‘Als taxateur ben je dienstverlener.’

Je kunt niet alleen achter een beeldscherm een goede taxatie doen, vinden ze bij KakesWaal. ‘Van een gebouw aan de buitenkant is met behulp van alle digitale informatie best een goed beeld te krijgen, maar hoe het gebouw er van binnen uitziet en wat zich allemaal in het gebouw bevindt, is een ander verhaal. Voor een juiste waardering moet je ter plekke zijn geweest. Bovendien moet je met de klant in gesprek over wat voor soort waardering het betreft. Dat maakt veel verschil.’

Liquiditeit om door te gaan na schade

Hoe beter en nauwkeuriger de grootte van het belang wordt aangegeven bij het aangaan van de verzekering, hoe beter de premiestelling en hoe sneller en soepeler een eventuele schadeafhandeling zal verlopen. ‘Neem een brandschade: word je getroffen door brand, dan wil je als ondernemer zo snel mogelijk verder en zit je niet te wachten op eindeloze discussies over de hoogte van de schade en de waarde van de bezittingen. Daarnaast is het van belang het risico op een tekort aan liquide middelen direct na een schade te beperken. Banken zijn sneller geneigd een krediet te

verstrekken als er een recent taxatierapport aanwezig is. De continuïteit van het bedrijf moet voorop staan. Als taxateurs staan wij ook stil bij dit soort aspecten.’

Vredespaleis is kroonjuweel

KakesWaal is met circa 35 medewerkers één van de grotere taxatie- en expertisebureaus in Nederland. Specialismen zijn contra-expertises en taxaties in de voedingsindustrie (veevoer, pluimvee, cacao, de groentesector en bakkerijen), maar ook in de waardering van bijzondere objecten en voorwerpen. ‘We hebben een aantal musea, kastelen, kerken, grachtenpanden en landgoederen in ons pakket en daarbij gaat het om het waarderen van onroerende én roerende zaken: van bureaus tot installaties en kunstvoorwerpen. Ons kroonjuweel is het Vredespaleis in Den Haag, waarbij we niet alleen het gebouw, maar ook de inhoud waarden. Tot en met de tribunalen.’

De betekenis van het VRT

De betekenis van het VRT is belangrijk, vinden Dick, Hans en Jacob. ‘Het faciliteren van kennisuitwisseling, ondersteuning

van de leden en fungeren als gesprekspartner voor verzekeraars, intermediairs en de banken zijn belangrijke taken van een brancheorganisatie. Gebruikers en opdrachtgevers moeten kunnen vertrouwen op de deskundigheid van een gekwalificeerde taxateur. Van belang is wel dat alle partijen snappen wat ze van een goede taxatie mogen verwachten. Die afstemming is belangrijk en daarin kan het VRT een rol van betekenis spelen.’

 **KakesWaal bv**
taxatie - expertise

Postbus 2129
1500 GC Zaandam
T: (075) 616 16 15
info@kakeswaal.nl
www.kakeswaal.nl